



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 28. dubna 2015

Spisový znak: SÚ- 30/2015/Lun
Číslo jednání: 2/2015
Oprávněná úřední osoba: Lunga Luděk

Obec Podkopná Lhota, IČO: 00544493, Podkopná Lhota 37, 763 18
v zastoupení
Ing. Jan Beneš, Šmejkalova 27, 616 00 Brno

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 14.1.2015 podala

Obec Podkopná Lhota, IČO: 00544493, Podkopná Lhota 37, 763 18
v zastoupení

Ing. Jan Beneš, Šmejkalova 27, 616 00 Brno (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona za použití § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen "správní řád")

p r o d l u ž u j e

dobu platnosti územního rozhodnutí č. 3/2010 č.j.: SÚ-1110/2010/Ger. ze dne 27.12.2010 v právní moci dne 27.1.2011, kterým byla umístěna stavba

„Podkopná Lhota – rozšíření vodovodu“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 988/1 PK, 1217, 625/4, 625/6, 625/5, 625/3, 983/5, 1223/3, 1220/1, 1221, 1223/4, 1223/2, 1223/1, 681/1, 706/8, 706/6, 642/13, 640/2, 645/1, 656/2, 1226/1, 724/3, 706/7, 958, 717/6, 717/12, 717/13, 717/15, 724/1, 765/2 (dle zakreslení v situaci měř. 1:2880) v k.ú. **Podkopná Lhota o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stavební objekty:

- SO 01- jímací objekt- vrtaná studna
- SO 02- vodovod- viz řady
- SO 03- vyrovnávací vodojem 70 m³
- SO 04- odpad z vodojemu
- SO 05- příjezdová komunikace
- SO 06- přípojka nn
- SO 07- oplocení jímacího objektu
- SO 08- oplocení vodojemu

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Podkopná Lhota, IČO: 00544493, Podkopná Lhota 37, 763 18

v zastoupení

Ing. Jan Beneš, Šmejkalova 27, 616 00 Brno

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků územního řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhovanému umístění stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích vydal územního rozhodnutí č. 3/2010 č.j.: SÚ-1110/2010/Ger. ze dne 27.12.2010 v právní moci dne 27.1.2011, kterým byla umístěna výše uvedená stavba na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 988/1 PK, 1217, 625/4, 625/6, 625/5, 625/3, 983/5, 1223/3, 1220/1, 1221, 1223/4, 1223/2, 1223/1, 681/1, 706/8, 706/6, 642/13, 640/2, 645/1, 656/2, 1226/1, 724/3, 706/7, 958, 717/6, 717/12, 717/13, 717/15, 724/1, 765/2 (dle zakreslení v situaci měř. 1:2880) v k.ú. **Podkopná Lhota**.

Stavební úřad uvádí, že územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žadatel podal dne 14.1.2015, t.j. ve lhůtě platnosti uvedeného územního rozhodnutí, podal žádost o prodloužení územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí č. 3/2010 č.j.: SÚ-1110/2010/Ger. ze dne 27.12.2010 v právní moci dne 27.1.2011, kterým byla umístěna výše uvedená stavba. Jako důvod uvedl žadatel špatnou finanční situaci.

Dle ust. § 93 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona v platném znění (dále jen "stavební zákon"), citace „Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim nepřihlíží.“

Stavební úřad oznámil dne 4.2.2015 podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 3/2010 č.j.: SÚ-1110/2010/Ger. ze dne 27.12.2010 v právní moci dne 27.1.2011, o 2 roky a stanovil, že účastníci řízení mohou podat námitky do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení s tím, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené v oznámení vydaného dne 4.2.2015 námitky účastníky řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad použil při oznámení zahájení řízení i při oznámení tohoto rozhodnutí přiměřeně ustanovení o územním řízení, tedy ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona, dle kterých je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení a územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích v průběhu celého řízení individualizoval okruh účastníků řízení. Vycházel přitom v návaznosti na ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení, tedy i účastníky řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí:

(1) a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

(2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníky řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jsou tedy dle ust. § 85 odst. 1 žadatel Obec Podkopná Lhota, dle § 85 odst. 2 potom vlastník stavby, vlastníci všech dotčených pozemků a staveb na nich, vlastníci sousedních pozemků a staveb nejbližší sousedících s pozemky, na nichž je stavba umístěna, osoby, které mají k dotčeným a sousedním pozemkům jiná práva a vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí veřejné technické infrastruktury v lokalitě plánované výstavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků územního řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhovanému umístění stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které dosud nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly bez podstatných změn, stavební úřad žádosti o prodloužení platnosti uvedeného územního rozhodnutí vyhověl.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka
L u n g a Luděk
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 odst. 1, písm. h) (polovina sazby poplatku dle poznámky č. 6) dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1 500,- Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, a to v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád), která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Slušovice a na úřední desce obecního úřadu Podkopná Lhota po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 16. den po vyvěšení oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejkou):****Žadatel:**

Obec Podkopná Lhota
v zastoupení
Ing. Jan Beneš, Šmejkalova 27, 616 00 Brno 16

Dotčené orgány státní správy:

KHS Zlínského kraje
HZS Zlínského kraje
Městský úřad Vizovice, odbor ŽP
Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství

Ostatní:

Jihomoravská plynárenská, a.s.
E.ON Česká republika, s.r.o.
Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ŘSZK

K vyvěšení:

Město Slušovice, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Obec Podkopná Lhota, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.