

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ S NÁZVEM VYUŽITÍ OBECNÍCH NÁJEMNÍCH BYTŮ

(dále jen „Výzva k podávání nabídek“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Obec Podkopná Lhota

IČ: 00544493

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Ing. Marcel Mahd'ák, telefon: 778 486 199, email: podkopnalhota@volny.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem plnění poptávkového řízení je budoucí nájem obecních bytů v nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána jako pozemek p.č.st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 92, objekt občanské vybavenosti, v obci a katastrálním území Podkopná Lhota (objekt bývalé mateřské školy v Podkopné Lhotě), (dále jen „**Nemovitá věc**“).

Jedná se o budoucí nájem bytů v Nemovité věci dle následující specifikace:

- byt č. 1 o výměře 29,51 m² v 1. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet
- byt č. 2 o výměře 24,83 m² v 1. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet
- byt č. 3 o výměře 31,24 m² v 1. nadzemním podlaží (bezbariérový), s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet
- byt č. 4 o výměře 25,02 m² ve 2. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet (možno použít výtah)
- byt č. 5 o výměře 29,51 m² ve 2. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet (možno použít výtah)
- byt č. 6 o výměře 24,83 m² ve 2. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet (možno použít výtah)

- byt č. 7 o výměře 31,24 m² ve 2. nadzemním podlaží (bezbariérový), s následujícím vybavením: předsíň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet (možno použít výtah)

Ke každému bytu bude náležet:

- jedno parkovací místo pro osobní automobil,
- společný skladovací prostor v blízkosti bytového domu,
- společenská místnost – sportovní zařízení v podzemním podlaží,

Zájemcům bude umožněna prohlídka specifikovaných bytů, a to na základě individuální dohody s výše uvedenou kontaktní osobou (dle zájmu budou stanoveny celkem 2 termíny prohlídky – vždy v odpoledních či podvečerních hodinách). Každý zájemce o prohlídku se prokáže dokladem totožnosti. Přílohu č. 2 tvoří fotografie nabízených bytových jednotek.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY NÁJMU:

Nájemní vztah bude přicházet v úvahu za splnění podmínek, že zadavatel získá v roce 2020 dotaci od Ministerstva financí ČR z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury a s pomocí dotačních prostředků se stane výlučným vlastníkem Nemovité věci.

Obvyklé nájemné v místě a čase bude stanoveno (vypočteno) na základě odborného odhadu nebo znaleckého posudku.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, přičemž v případě řádného plnění povinností ze strany nájemce bude každoročně prodloužen vždy na další rok. Bude preferován dlouhodobý nájem.

Nájemní vztah bude založen smlouvou o nájmu bytu uzavřenou mezi zadavatelem jako pronajímatelem a vybranými zájemci jako nájemci, (dále jen „Smlouva“). Smlouva bude uzavřena ve znění schváleném zadavatelem. Ve Smlouvě bude sjednán zákaz nájemce přenechat předmět nájmu další osobě do pronájmu (podnájmu) či do jakéhokoli jiného způsobu užívání.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, a to dle vzoru nabídky, který tvoří přílohu této Výzvy k podávání nabídek. **Vzor nabídky je třeba řádně a čitelně vyplnit hůlkovým písmem a podepsat.**

5. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Hodnocení nabídek zadavatel provede až po splnění podmínek, že získá v roce 2020 dotaci od Ministerstva financí ČR z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury a s pomocí dotačních prostředků se stane výlučným vlastníkem Nemovité věci.

Finální kritéria hodnocení nabídek budou schválena zastupitelstvem obce Podkopná Lhota. Cena nájmu bude vycházet (bude vypočtena) na základě odborného odhadu nebo znaleckého posudku. Za důležitá kritéria zadavatel již v této fázi vymezuje následující:

- výše peněžité jistoty (kauce), kterou zájemce složí pronajímateli ve smyslu ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jistota nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájemného,
- trvalý pobyt zájemce v obci Podkopná Lhota nebo v sousedních (okolních) obcích, případně v některé obci Jihomoravského, Zlínského či Moravskoslezského kraje
- bezdlužnost zájemce ve vztahu k obci Podkopná Lhota,

6. PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu nebo nevybrat žádného zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.

Náklady zájemce (žadatele) spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení zadavatel neproplácí.

Tuto Výzvu k podávání nabídek schválilo Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota usnesením 3a/10Z/18-22/2020 na svém zasedání dne 17.2.2020.

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do 06.03.2020 do 12:00 hodin.

Nabídky je možné doručit osobně na výše uvedenou adresu zadavatele **nebo poštou doporučeně** na adresu zadavatele tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. PŘÍLOHA:

Příloha č. 1 – Vzor nabídky

Příloha č. 2 – Fotografie nabízených bytových jednotek

V Podkopné Lhotě, dne 17.2.2020

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta