



# Obec Podkoprná Lhota

Podkoprná Lhota 37

763 18 Tmava

IČ: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

## **Zveřejnění záměru pronájmu obecních nebytových prostor**

Obec Podkoprná Lhota dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje v souladu s transparentností a hospodárností záměr pronájmu nebytových prostor

### **Identifikace předmětu pronájmu:**

Nebytové prostory v přízemí budovy č.p.85, v katastrálním území obce Podkoprná Lhota

vlastník: Obec Podkoprná Lhota

LV číslo: 10001

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí pozemku je budova č.p.85

výměra: 244 m<sup>2</sup>

Za účelem zabezpečení provozování prodejny potravin, drogerie a doplňkového zboží pro své občany má obec Podkoprná Lhota záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 85, poskytující 74,45m<sup>2</sup> prodejní plochy a 121,87 m<sup>2</sup> plochy, obsahující skladovací plochu, ostatní plochu a nákladovou rampu pro zásobování prodejny. Za tímto účelem z důvodu očekávané nízké rentability vzhledem k počtu obyvatel obce se obec v postavení pronajímatele zavazuje poskytovat na provoz prodejny nájemci (provozovateli prodejny) příspěvek ve výši 80.000,-Kč / 1 kalendářní rok a to při splnění zákazu podnájmu.

Trvání nájemního vztahu má obec v záměru stanovit na dobu neurčitou za splnění závazku nájemcem (provozovatelem prodejny) zabezpečit provoz prodeje potravin, drogerie a doplňkového zboží. Výše zmíněný pronájem prostor má obec v záměru nabídnout minimálně za nájemné ve výši 1,-Kč / 1 kalendářní měsíc.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkoprná Lhota po dobu 15 dní a projednán na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.

V Podkoprné Lhotě dne : 11.8.2021

Vyvěšeno dne: 11.8.2021

Sejmuto dne:

Libor Baďura

starosta obce

