

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021**

---

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**



**Zpracoval:**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Určený zastupitel:**

Ing. Marcel Mahd'ák  
místostarosta obce

prosinec 2021

## **ÚVOD**

## **OBSAH**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

## **ZÁVĚR**

## ÚVOD

Územní plán Podkopná Lhota (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 3/13Z/2012 Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota dne 13. 7. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/p s nabytím účinnosti dne 4. 8. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota projednalo dne 22.10.2019 usnesením č. 12/6Z/18-22/2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2011-2017.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

## OBSAH

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí, která byla schválena zastupitelstvem obce následovně:

- Na celém území k.ú. Podkopná Lhota nebudou navrhovány rozvojové plochy rekreace (individuální i hromadné)
- Nové rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti a stávající zastavěné nebo zastavitelné území jádrové obce. Mimo toto území (západní část k.ú. Podkopná Lhota vymezená stávajícími rekreačními objekty a rozptýleným pasekářským osídlením) budou uvažovány výjimečně jen dostavby stávající obytné zástavby, nebudou zde soustřeďovány žádné nové rozvojové plochy pro bydlení a nebudou zde navrhovány žádné plochy pro výrobu.
- Území vymezené lesními masivy ve východní, severní, západní a jihozápadní části k.ú. Podkopná Lhota až po hranici k.ú. Podkopná Lhota bude ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné (index ploch BI a SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy BI – plocha bydlení</b>				
1	bydlení - individuální	0,20	0	0,20
2	<i>bydlení - individuální</i>	<i>1,23</i>	<i>0,7509</i>	<i>0,4791</i>
3	bydlení - individuální	0,19	0	0,19
4	<i>bydlení - individuální</i>	<i>0,97</i>	<i>0,17</i>	<i>0,8</i>
5	bydlení - individuální	0,21	0	0,21
6	bydlení - individuální	0,17	0	0,17
38	<i>bydlení - individuální</i>	<i>0,55</i>	<i>0,11</i>	<i>0,44</i>
<b>Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná</b>				
7	smíšená obytná	0,27	0	0,27
8	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0</i>
9	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0</i>
10	smíšená obytná	0,29	0	0,29
11	smíšená obytná	0,22	0	0,22
12	smíšená obytná	0,19	0	0,19
<b>Celkem</b>		<b>5,12</b>	<b>1,6609</b>	<b>3,4591</b>

▪ **Plochy rekreace (index plochy RH)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy RX – plocha rekreace hromadné</b>				
13	<i>hromadná rekreace</i>	<i>0,33</i>	<i>0,33</i>	<i>0</i>
<b>Celkem</b>		<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>0</b>

▪ **Plochy občanské vybavenosti - pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport</b>				
14	tělovýchova a sport	0,37	0	0,37
<b>Celkem</b>		<b>0,37</b>	<b>0</b>	<b>0,37</b>

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport - územní rezerva</b>				

15	tělovýchova a sport	0,45	0	0,45
<b>Celkem</b>		<b>0,45</b>	<b>0</b>	<b>0,45</b>

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
16	veřejné prostranství	0,02	0	0,02
<b>Celkem13</b>		<b>0,02</b>	<b>0</b>	<b>0,02</b>

▪ **Plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – plocha pro silniční dopravu				
17	<i>silniční doprava</i>	0,22	0,0638	0,1562
18	silniční doprava	0,01	0	0,01
19	silniční doprava	0,04	0	0,04
<b>Celkem</b>		<b>0,27</b>	<b>0,0638</b>	<b>0,1562</b>

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství a technická infrastruktura (index ploch TV a T\*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
20	technická infrastruktura – hráz suchého poldru	0,42	0	0,42
Index plochy TV – plocha technické infrastruktury				
21	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,08	0	0,08
22	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,03	0	0,03
23	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,08	0	0,08
24	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,03	0	0,03
25	vodní hospodářství – vodovodní řad	0,03	0	0,03
26	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,01	0	0,01
27	vodní hospodářství - kanalizační síť	0,02	0	0,02
28	vodní hospodářství – vodovodní řad	0,07	0	0,07

29	vodní hospodářství - vodovodní řád	0,37	0	0,37
30	vodní hospodářství - vodovodní řád	0,07	0	0,07
31	vodní hospodářství - vodovodní řád	0,08	0	0,08
37	vodní hospodářství - vodovodní řád	0,04	0	0,04
<b>Celkem</b>		<b>1,33</b>	<b>0</b>	<b>1,33</b>

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy P – plocha přírodní</b>				
32	plocha přírodní LBC	0,94	0	0,94
<b>Celkem13</b>		<b>0,94</b>	<b>0</b>	<b>0,94</b>

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy K – plocha krajinné zeleně</b>				
33	krajinná zeleň LBK	0,18	0,09	0,09
34	krajinná zeleň LBK	0,09	0	0,09
35	krajinná zeleň LBK	0,16	0,16	0
36	krajinná zeleň	0,12	0	0,12
<b>Celkem</b>		<b>0,55</b>	<b>0,025</b>	<b>0,525</b>

**A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

**A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:**

- Územní plán Podkopná Lhota byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.
- Územní plán Podkopná Lhota byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č.

501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Podkoprná Lhota.

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

#### A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

#### A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Podkoprná Lhota, vyplývají pro obec Podkoprná Lhota následující problémy k řešení:
  - o 177\_32 – sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch
  - o 177\_33 – odkanalizování obce není zakončeno v čistírně odpadních vod
  - o 177\_34 – plnohodnotně nevyužívaný objekt farmy (brownfield) omezuje okolí
  - o 177\_35 – nevyužívaný objekt rekreačního střediska Moravan (brownfield) omezuje okolí – *v současné době probíhá revitalizace areálu*
- jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

*Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Podkoprná Lhota zohledněny.*

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49 – **územním plánem je respektováno**
- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **v územním plánu je respektováno, na území obce je vymezen suchý poldr pro zadržování vody v krajině**
- Koridor dálnice D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – **nedotýká se přímo dotčeného území**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – **prověřuje Zlínský kraj**
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **územní studii zpracovává Zlínský kraj**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je



---

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází nevyužívané rekreační středisko Moravan, které v současné době prochází velkou revitalizací. Dalším brownfieldem je areál bývalého kravínu.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

---

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro turistiku, cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. Severní a severozápadní část obce je využívána v individuální a hromadné rekreaci.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: *Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována. Obcí prochází silnice III/4893.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: *Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Na území obce se nenachází záplavová území, nachází se zde sesuvná území, která jsou v územním plánu respektována a zapracována a není zde navrhována nová výstavba. Na území obce se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod. Ve východní části je navržen retenční prostor – navržena hráz suchého poldru včetně vymezení plochy určené k rozlivu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *viz vyhodnocení priority (25)*

---

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4893 procházející obcí) je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a dostačující.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. V obci je vybudován veřejný vodovod, není zde vybudována soustavná kanalizační síť. Je navržena splašková kanalizace s odvedením do stokové sítě obce Trnava.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN a plynovodem STL. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- Nadregionální biokoridor PU21 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je v platném územním plánu zapracováno**
- Plochy a koridory pro územní studii:  
Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **Územní studie je v řešení ZK.**
- Území obce je vymezeno jako krajina lesní s lukařením, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
  - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území
  - nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
  - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

***Vyhodnocení:** Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace. Rozvoj obce je stanoven schválenou urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)), která chrání v maximální míře lesní plochy.*

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

***Vyhodnocení priority:** Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

***Vyhodnocení priority:** Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná, obcí prochází silnice III/4893.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

*Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky  
*Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Vyhodnocení priority: Územní plán Podkopná Lhota splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Nové plochy jsou navrhovány v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)).*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

---

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

---



(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se schválenou koncepcí (viz kap. A.1)).*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. třídě ochrany, půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny v malém rozsahu v jižní a jihovýchodní části území, ve kterém není navrhována nová výstavba. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a lesní krajiny s lukařením a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

---

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Podkopná Lhota jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Nevyplývá žádný nový požadavek.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.**
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.** Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Celkové vyhodnocení:** Územním plánem jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.

**D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovice, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Podkopná Lhota stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2028) celkem **0,31 ha, ale ve 2. Úplné aktualizaci z r. 2012 je uvedena potřeba 2,42 ha, což odpovídá reálným potřebám rozvoje obce. Ve 4. aktualizaci je uveden chybný výpočet.**
- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 853/1	Plocha zemědělská Z	Plocha smíšená obytná vesnická SO.3	Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části katastrálního území mimo zastavěné území obce a mimo zastavitelné plochy. Pozemek je součástí zemědělské plochy a nachází se z části v ochranném pásmu lesa. Lokalita je pohledově významně exponovaná a hodnotná z hlediska zapojení do přírodního rázu daného území. Žadatelka má záměr realizovat na pozemku stavbu za účelem bydlení a rekreace.  <i>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</i>
V2	KN 1070/2, 1074/10	Plocha zemědělská Z	Plocha smíšená obytná vesnická	Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází západně od

			SO.3	<p>centrální části obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Lokalita je pohledově významně exponovaná a hodnotná z hlediska zapojení do přírodního rázu daného území. K pozemkům nevede žádná přístupová cesta. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Žadatelka má záměr realizovat na pozemku stavbu pro bydlení.</p> <p><b>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</b></p>
V3	KN st. 125, 588/2	st. 125- Plocha individuální rekreace RI  588/2 – Plocha zemědělská Z	Plocha individuální rekreace RI (rozšíření na pozemek p.č. 588/2)	<p>Pozemky se nacházejí v severozápadní části katastrálního území. Pozemek p.č. st. 125 je součástí stávající plochy individuální rekreace (stávající objekt). Oba dva pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Žadatelka má záměr přesunout stávající stavbu jihovýchodně na pozemek p.č. 588/2 (zachování stávajícího půdorysu objektu).</p> <p><b>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</b></p>
V4	KN 640/1	Plocha zemědělská Z	Plocha smíšená obytná vesnická SO.3	<p>Pozemek se nachází v centrální části katastrálního území. Část pozemku je součástí návrhové plochy SO.3 a žadatel žádá o její rozšíření o 3000m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.</p> <p><b>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</b></p>
V5	KN 1078/1	Plocha zemědělská Z	Plocha smíšená obytná vesnická SO.3	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází severně od pozemku předcházejícího žadatele a ze severní strany je lemován krajinnou zelení. Je mimo zastavěné a zastavitelné území obce částečně v ochranném pásmu lesa.</p>

				<p>Záměr vlastníka je realizovat na pozemku stavbu pro bydlení vesnického charakteru.</p> <p><b>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</b></p>
<b>V6</b>	KN 1074/1	Plocha zemědělská Z	Plocha smíšená obytná vesnická SO.3	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází cca 300 metrů severně nad mysliveckou chatou mimo zastavěné a zastavitelné území obce, je součástí ucelené zemědělské plochy využívané v současnosti k pastevním účelům. Celá lokalita je pohledově významně exponovaná a hodnotná z hlediska zapojení do přírodního rázu daného území. Z východní strany je lemován příjezdovou komunikací k rekreačním chatám v severní části katastrálního území. Částečně se nachází v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Žadatel má záměr realizovat na pozemku stavbu pasekářské usedlosti.</p> <p><b>Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)) schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2011 usnesením č. 1/6Z/2011.</b></p>
<b>V7</b>	KN 312/1, 312/2, 312/3, 309/1	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI/smíšená obytná vesnická SO.3	<p>Jedná se o pozemky v nezastavěném území severně od centrální části obce, které však navazují na zastavěné území obce. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatelka chce na svém pozemku postavit rodinný dům.</p>
<b>V8</b>	KN 251/7, 285, 289	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI/smíšená obytná vesnická SO.3	<p>Jedná se o pozemky v nezastavěném území východně od centrální části obce, které navazují na zastavěné území obce.</p>
<b>V9</b>	KN 784/2	Plocha lesní L, plocha zemědělská Z (jihozápadní část), plocha individuálního bydlení BI	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatel vlastní pozemek západně od zastavěné části obce. Pozemek navazuje na zastavěné území. Žadatel chce pozemek využít pro potřeby bydlení. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.</p>

	(severní část)		
--	----------------	--	--

## **E) Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Respektovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2011 – 2017.

### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků, uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

### **E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zpracovat odkanalizování obce dle zpracované projektové dokumentace společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
- Vymezit na pozemku p.č. 1284/2 plochu veřejného prostranství.

### **E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Provéřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Provéřit navržené vedení ÚSES

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Provéřit a vymežit předkupní právo u pozemku p.č. 1284/2. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., zákona o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- Ve změně územního plánu dojde k vymezení územní rezervy koridoru železnice vyplývající ze ZÚR ZK.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

**Obsah:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)  
P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- |      |   |        |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny        | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny                          | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |        |

---

- návrhu změny	1:5000
P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1 Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně	
P4-2-1 Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2 Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

#### E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

#### Obsah:

P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně	
P2- Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1 Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně	1:5000
P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně	1:5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně	1:5000
P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1 Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2 Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3 Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5 Výkres širších vztahů	1:100 000

#### E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

#### E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:



- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

#### E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

#### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

#### **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není požadováno zpracování variant řešení.

#### **H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

#### **I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

#### **J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

