

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ S NÁZVEM VYUŽITÍ OBECNÍHO NÁJEMNÍHO BYTU

(zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

(dále jen „Výzva k podávání nabídek“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Obec Podkopná Lhota

IČ: 00544493

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Ing. Marcel Mahd'ák, telefon:
778 486 199, email: podkopnalhota@volny.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem plnění poptávkového řízení je nájem obecního bytu v nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána jako pozemek p.č.st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 92, objekt občanské vybavenosti, v obci a katastrálním území Podkopná Lhota (objekt bývalé mateřské školy v Podkopné Lhotě), (dále jen „Nemovitá věc“).

Jedná se o nájem bytu v Nemovité věci dle následující specifikace:

- byt č. 5 o výměře 29,51 m² ve 2. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň s vestavěnou skříň, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet

K bytu náleží:

- jedno parkovací místo pro osobní automobil,
- společný skladovací prostor v blízkosti bytového domu (1 sklepní kóje),
- společenská místnost – sportovní zařízení v podzemním podlaží,

Zájemcům bude umožněna prohlídka specifikovaného bytu, a to na základě individuální dohody s výše uvedenou kontaktní osobou (dle zájmu budou stanoveny celkem 2 termíny prohlídky – vždy v odpoledních či podvečerních hodinách). Každý zájemce o prohlídku se prokáže dokladem totožnosti. Přílohu č. 2 tvoří fotografie nabízené bytové jednotky.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY NÁJMU:

Obvyklé měsíční nájemné v místě a čase je stanoveno (vypočteno) na základě znaleckého posudku a činí částku 2 833 Kč.

Měsíční zálohy na energie (elektrina a teplo) včetně dodávky vody činí částku 2 110 Kč. V prvním čtvrtletí roku 2022 dojde ovšem k navýšení, které bude reakcí na zdražování ze strany dodavatelů energií.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, přičemž v případě řádného plnění povinností ze strany nájemce bude každoročně prodloužen vždy na další rok. Bude preferován dlouhodobý nájem. Počátek nájmu je možný ihned po projednání obdržených žádostí na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Nájemní vztah bude založen smlouvou o nájmu bytu uzavřenou mezi zadavatelem jako pronajímatelem a vybranými zájemci jako nájemci, (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva bude uzavřena ve znění schváleném zadavatelem. Ve Smlouvě bude sjednán zákaz nájemce přenechat předmět nájmu další osobě do pronájmu (podnájmu) či do jakéhokoli jiného způsobu užívání.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, a to dle vzoru nabídky, který tvoří přílohu této Výzvy k podávání nabídek. **Vzor nabídky je třeba řádně a čitelně vyplnit hůlkovým písmem a podepsat.**

5. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Kritéria hodnocení nabídek jsou schválena zastupitelstvem obce Podkopná Lhota a tvoří přílohu č. 3 Výzvy k podávání nabídek.

6. PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu nebo nevybrat žádného zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.

Náklady zájemce (žadatele) spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení zadavatel neproplácí.

Záměr obce pronajmout uvolněnou bytovou jednotku byl projednán na zasedání zastupitelstva dne 9.12.2021 a Vyhlášení poptávkového řízení na uvolněný byt bylo schváleno Usnesením 11b/23Z/18-22/2021.

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do 20.02.2022 do 12:00 hodin.

Nabídky je možné doručit osobně na výše uvedenou adresu zadavatele **nebo poštou doporučeně** na adresu zadavatele tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. PŘÍLOHA:

Příloha č. 1 – Vzor nabídky

Příloha č. 2 – Fotografie nabízených bytových jednotek

Příloha č. 3 – Kritéria pro výběr zájemců o byt

V Podkopné Lhotě, dne 2.2.2022

obec Podkopná Lhota

Libor Baďura, starosta



NABÍDKA ZÁJEMCE

**DO POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ S NÁZVEM
VYUŽITÍ OBECNÍCH NÁJEMNÍCH BYTŮ**
(na základě zveřejněného záměru pronájmu obecního bytu
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

(dále jen „Nabídka“)

1. ADRESÁT NABÍDKY (ZADAVATEL):

Obec Podkopná Lhota
IČ: 00544493
Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

2. ZÁJEMCE:

Titul, jméno, příjmení: _____

Datum narození: _____

Adresa trvalého bydliště: _____

Rodinný stav: _____

Údaje o osobách, které budou byt užívat se zájemcem:

Titul, jméno, příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli

3. POŽADAVEK NA BYT:

Mám zájem o byt č. 5 dle specifikace uvedené v bodu 2. Výzvy k podání nabídky.

4. OSTATNÍ ÚDAJE:

Akceptuji obvyklé nájemné v místě a čase stanovené zadavatelem* : ANO NE

Mám zájem o pronájem na 2 a více let* : ANO NE

*nehodící se zaškrtněte

Příloha č. 1

V případě, že moje Nabídka bude zadavatelem vybrána, zavazuji se před podpisem nájemní smlouvy složit zadavateli v postavení pronajímatele peněžitou jistotu (kauci) ve výši ___ násobku měsíčního nájemného.

Podpisem této Nabídky prohlašuji, že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených osobních údajů, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného vyhodnocení záměru a případného následného uzavření smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu do vyhodnocení a uzavření záměru a popřípadě na dobu trvání smlouvy o nájmu bytu, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků ze smlouvy o nájmu bytu vzniklých.

Dávám tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v této Nabídce.

Dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, a to i citlivé, uvedené v této mé Nabídce, mohly být zpracovávány a projednávány příslušnými orgány a zaměstnanci obce Podkopná Lhota.

Čestně prohlašuji, že všechny údaje, které jsem v této Nabídce uvedl (a), jsou pravdivé.

Podpisem potvrzuji, že jsem byl seznámen se všemi kritérii, na základě kterých provede zadavatel ohodnocení této Nabídky.

V _____, dne _____

titul, jméno, příjmení + vlastnoruční podpis

PŘÍLOHA Č. 2

K POPTÁVKOVÉMU ŘÍZENÍ S NÁZVEM VYUŽITÍ OBECNÍHO NÁJEMNÍHO BYTU

Fotografie nabízené bytové jednotky

Bytová jednotka č. 5





Obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota 37

763 18 Trnava

IČ: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Zastupitelstvo obce Podkopsná Lhota na svém veřejném zasedání dne 9.3.2020 schválilo v souladu se zásadami transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásadami rovného zacházení usnesením č. 3e/11Z/18-22/2020 následující způsob a kritéria a jejich bodové ohodnocení pro výběr zájemců pro pronajímání obecních bytů v budově na adrese Podkopsná Lhota č.p. 92, kdy obec Podkopsná Lhota aktuálně usiluje o nabytí pozemku p.č.st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 92, objekt občanské vybavenosti, (dále jen „**Budova**“), a pozemku p.č. 118/6, ostatní plocha, vše v katastrálním území Podkopsná Lhota, do svého výlučného vlastnictví, se záměrem pronajímat v Budově 7 nájemních obecních bytů:

1. Zájemcem o nájem obecního bytu v Budově je svéprávná fyzická osoba starší 18-ti let, (dále jen „**Zájemce**“), přičemž Zájemce bude mít v době podávání žádosti o pronájem bytu trvalý pobyt v obci Podkopsná Lhota nebo v jiné obci Mikroregionu Slušovicko nebo v jiné obci ve správním obvodu ORP Vizovice nebo v jiné obci Zlínského, Jihomoravského či Moravskoslezského kraje.
2. Bezdlužnost Zájemce ve vztahu k obci Podkopsná Lhota
3. Výše peněžité jistoty (kauce), kterou Zájemce složí pronajímateli (obci Podkopsná Lhota) ve smyslu ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jistota nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájemného
4. Zájem Zájemce o libovolný byt, případně o konkrétní byt
5. Zájem Zájemce o dlouhodobý pronájem – 2 a více let

Bodové hodnocení jednotlivých kritérií:

Trvalý pobyt

Trvalý pobyt v obci Podkopsná Lhota	10 bodů
Trvalý pobyt v jiné obci Mikroregionu Slušovicko nebo ORP Vizovice	8 bodů
Trvalý pobyt v jiné obci Zlínského kraje	7 bodů
Trvalý pobyt v obci Jihomoravského nebo Moravskoslezského kraje	5 bodů

Bezdlužnost vůči obci Podkopsná Lhota

10 bodů

Výše peněžité jistoty

6 x měsíční nájem	10 bodů
-------------------	---------

5 x měsíční nájem	8 bodů
4 x měsíční nájem	6 bodů
3 x měsíční nájem	4 body
2 x měsíční nájem	2 body
1 x měsíční nájem	1 bod

Zájem o byt

Zájem o libovolný byt	5 bodů
Zájem o konkrétní byt	3 body

Dlouhodobý pronájem

Pronájem na 2 a více let	2 body
--------------------------	--------

Způsob pronajímání – postup při pronajímání bytů ve vlastnictví obce

Starosta obce zveřejní na úřední desce obecního úřadu, dále na elektronické úřední desce, případně dalším v obci obvyklým způsobem Výzvu k podání nabídky – poptávkové řízení s názvem využití obecních nájemních bytů (dále jen „Výzva“). Výzvu dále rozešle elektronicky e-mailem společně s žádostí o vyvěšení minimálně také na všechny obce Mikroregionu Slušovicko, případně na obce ve správním obvodu ORP Vizovice. Současně s tím zajistí zveřejnění Výzvy také na portálu www.hornipodrevnicko.cz. Ve Výzvě bude uvedena základní charakteristika bytu, kritéria výběru Zájemce, případný termín prohlídky bytu a dále lhůta pro podání žádosti.

Každý Zájemce podá svou žádost na formuláři, který bude k dispozici na webových stránkách obce, případně v listinné podobě na obecním úřadu v Podkopné Lhotě, a to ve lhůtě uvedené ve Výzvě.

Žádost doručí Zájemce obci v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení na pronájem bytu – neotvírat“

Při převzetí žádosti zaměstnancem nebo funkcionářem obce bude potvrzeno Zájemci její převzetí, včetně vyznačení data a hodiny přijetí.

O splnění kritérií, vyhodnocení pořadí Zájemců a uzavření nájemní smlouvy s vybraným Zájemcem rozhoduje ve výběrovém řízení komise obce, jejímiž členy jsou starosta obce, místostarosta obce, předseda kontrolního a finančního výboru zastupitelstva obce Podkopná Lhota.

Komise zjistí neporušenost všech obálek doručených obci Podkopná Lhota v rámci Výzvy. Poté všechny obálky otevře, k žádostem připojí obálky s vyznačením data a hodiny doručení. Posuzována bude nejprve úplnost žádosti. Ta žádost, která bude neúplná, bude z dalšího posuzování vyřazena.


Nevyřazené žádosti budou obodovány dle jednotlivých výše uvedených kritérií. Nájem bude uzavřen se Zájemci, kteří získají nejvyšší počet bodů. Pokud by Zájemci měli stejný počet bodů, bude rozhodovat trvalý pobyt v obci Podkopná Lhota, dále výše peněžité jistoty, dále bezdlužnost vůči obci, dále pobyt v rámci Zlínského kraje, dále pobyt v rámci Jihomoravského nebo Moravskoslezského kraje, případně los.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena se Zájemci dle pořadí po uskutečněném vyhodnocení. Se Zájemcem může být uzavřena smlouva o nájmu pouze jednoho bytu.

O výsledku výběru budou všichni Zájemci písemně informováni do pěti pracovních dnů, proti výběru Zájemců není možné odvolání, neboť se jedná o výkon samostatné působnosti obce. Na uzavření smlouvy o nájmu bytu není právní nárok.

Starosta obce vyzve vybrané Zájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů ode dne schválení nájmu zastupitelstvem obce Podkopná Lhota.

V Podkopné Lhotě dne 9.3.2020

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
753 18

Baďura Libor
starosta obce