



Obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota 37

763 18 Tnava

IČ: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Zveřejnění záměru převodu obecní nemovitosti

Obec Podkopsná Lhota dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje v souladu s transparentností a hospodárností záměr převodu nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství.

Identifikace předmětu převodu:

Pozemek parc.č. 1254/6 v k.ú. Podkopsná Lhota zapsaného v katastru nemovitostí:

vlastník: Obec Podkopsná Lhota

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: ostatní komunikace

výměra: 60 m²

Na základě žádosti o odkoupení pozemku zveřejňuji záměr obce o prodeji pozemku parc.č. 1254/6 v katastrálním území Podkopsná Lhota, který obec nezbytně nepotřebuje a který má žadatel zájem nabýt do svého vlastnictví. Podmínkou prodeje je úhrada minimální kupní ceny ve výši 250,- Kč/m² a úhrada nákladů spojených s prodejem pozemku (náklady na vypracování odborného posudku ceny pozemku, správní poplatek za řízení o povolení vkladu atd. hradí kupující.) Další podmínkou je prodej nově definovaného pozemku parc.č. 204/18 v k.ú. obce Podkopsná Lhota do vlastnictví obce Podkopsná Lhota za stejnou cenu (t.j.za 250,- Kč/1m²), za jakou obec prodá žadateli výše zmíněný pozemek parc.č. 1254/6. Nově definovaný pozemek byl vytvořen na základě Geometrického plánu č. 809-0021/2022 pro rozdělení pozemku, pro průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice, vypracovaného Ing. Jiřím Mrůzkem, Geoman - geodetická a kartografická kancelář, Hradská 1 309,PSČ: 763 17 (dále jen „**geometrický plán**“), kterým byl z pozemku parc.č. 204/16 o výměře 937m², druh pozemku: zahrada, oddělen nově definovaný pozemek parc.č. 204/18 o výměře 3m², druh pozemku: ostatní plocha, který má obec zájem nabýt do svého vlastnictví.

Přílohy: geometrický plán č. **809-0021/2022**

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkopsná Lhota po dobu 15 dní a projednán na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.

V Podkopné Lhotě dne : 18.2.2022

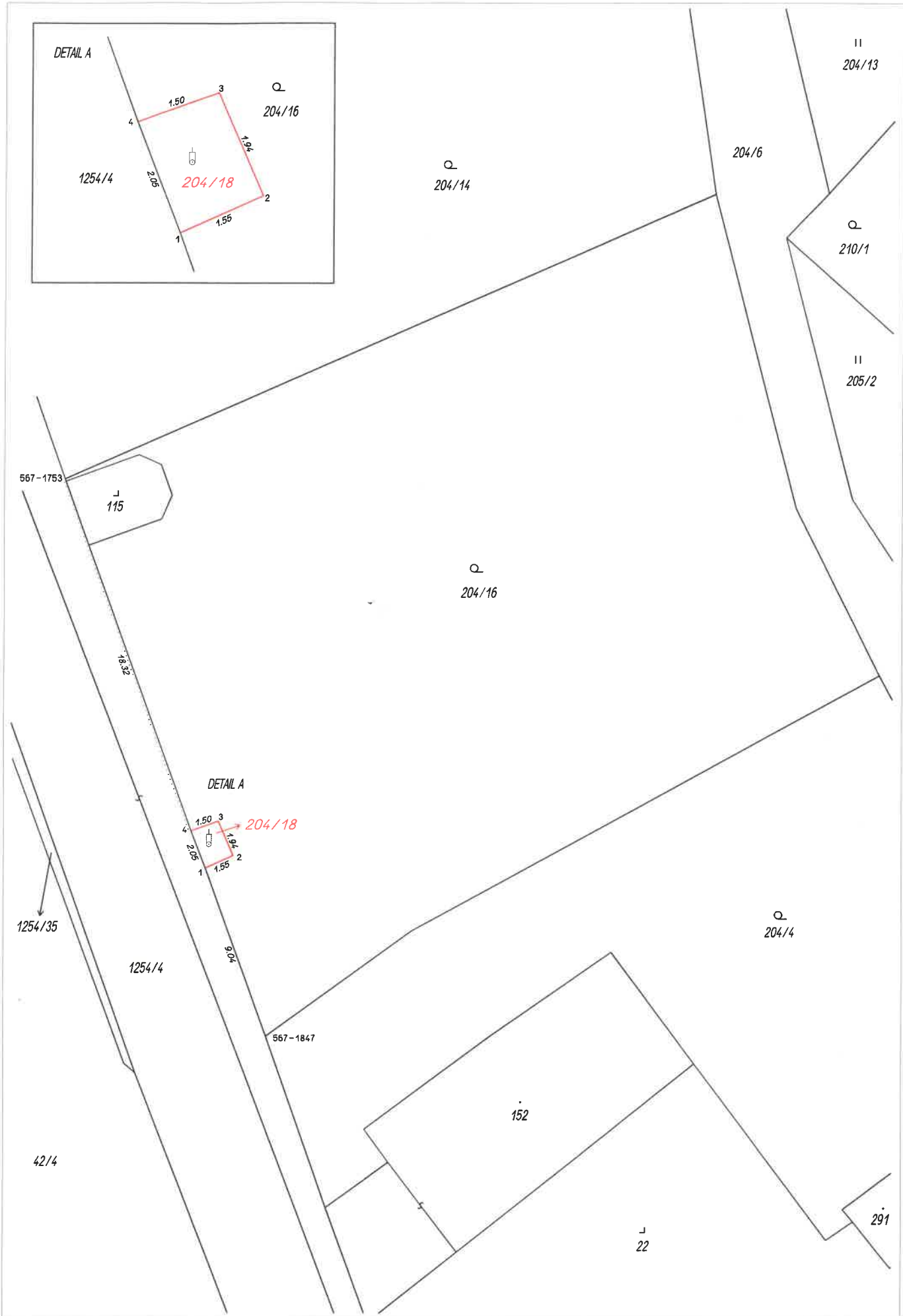
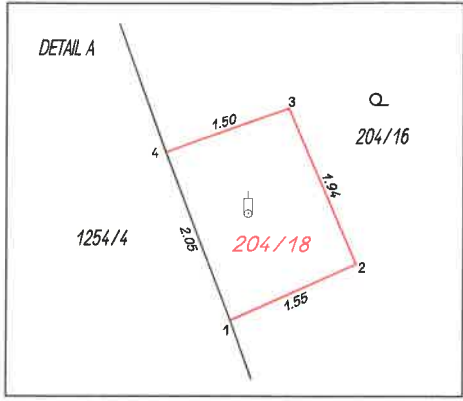
Vyvěšeno dne: 18.2.2022

Sejmuto dne:

Libor Baďura

starosta obce





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
204/16	9	37	zahrada	204/16	9	34	zahrada		0	204/16	488	9	34	
				204/18		3	ostat.pl. jiná plocha		2	204/16	488			3
	9	37			9	37								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
204/16				72044	9	34									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X		
567-1753	508463.29	1157150.23	8	508463.40	1157151.29		sloupek plotu
567-1847	508452.89	1157178.95	8	508452.55	1157178.62		sloupek brány
1	508456.01	1157170.27	3				sloupek plotu
2	508454.59	1157169.63	3				sloupek plotu
3	508455.36	1157167.86	3				sloupek plotu
4	508456.75	1157168.36	3				sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Změna kódu kvality u bodu napojení č.1 a č.4 na trvale označených stávajících hranicích pozemků na základě vyrozumění vlastníka podle §81 odst.3 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku pro průběh vlastnických zpřesněných hranic pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Mrůzková	Jméno, příjmení
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2046/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 15.02.2022 Číslo: 08/2022	Dne: Číslo:
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mrůzek - Geoman® GEODETICKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ HRADSKÁ 1 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 809-0021/2022			
Okres: Zlín			
Obec: Padkopná Lhota			
Katastrální území: Padkopná Lhota			
Mapový list: KMD			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			