



# Obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota 37

763 18 Trnava

IČ: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

## **Zveřejnění záměru převodu obecní nemovitosti**

Obec Podkopsná Lhota dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje v souladu s transparentností a hospodárností záměr převodu nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství.

### **Identifikace předmětu převodu:**

Pozemek parc.č. 43/1 v k.ú. Podkopsná Lhota , zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV 10001

vlastník: obec Podkopsná Lhota

druh pozemku: ostatní plocha

výměra : 145 m<sup>2</sup>

Na základě žádosti o prodej pozemku zveřejňuji záměr obce prodat pozemek parc.č. 43/1 část a) v katastrálním území Podkopsná Lhota. Geometrickým plánem č. 806-3869/2021 byl z pozemku parc. č. 43/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> , druh pozemku: ostatní plocha, oddělen **nově vytvořený pozemek parc.č. 43/1 část a) o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha.**

Podmínkou prodeje předmětného pozemku u rodinného domu č.p. 62 v obci Podkopsná Lhota je souhlas žadatele s opravou polohy hranice mezi pozemkem obecní komunikace parc.č. 1217/9 a pozemkem parc.č. 623/12 v obci a k.ú. Podkopsná Lhota ve prospěch obce Podkopsná Lhota.(viz. GP 808-0020/2022) Cílem opravy polohy hranice je narovnání vlastnických práv k pozemku pod obecní komunikací. Další podmínkou prodeje obecního pozemku parc.č. 43/1 částí a) je souhlas žadatele se zřízením věcného břemene chůze a jízdy , uložení, vybudování , opravování a udržování inženýrských sítí, jako je vodovod, kanalizace, sdělovací vedení a jiné sítě v majetku obce na předmětném pozemku. Případný prodej pozemku parc.č.43/1 část a) se uskuteční výhradně za splnění podmínky schválení tohoto záměru a následně kupní smlouvy zastupitelstvem obce Podkopsná Lhota .

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkopsná Lhota po dobu 15 dní a projednán na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.

V Podkopné Lhotě dne 15.8.2022

Libor Baďura-starosta obce

Vyvěšeno dne: 15.8.2022

Sejmuto dne:



ρ  
42/1

567-2096

ρ  
42/3

30.59

||  
779/13

19.58

438-12

1

1251/9

42/13

1251/8

1268/18

138

714-25

1251/7 →

42/8

38/2

43/7

2.53

5.32

1.61

3.35

1268/2

567-2444

1251/6

1251/5

1268/1

1251/51

1251/59

43/5

43/6

43/8

43/

36

35

1259/1

ρ  
1254/81

ρ  
1259/1

ρ  
1259/2

1254/18

1254/82

1251/12

1268/3

1251/10

1251/11

43/8

35

43/6

43/

36

Λ  
777/6

||  
779/1

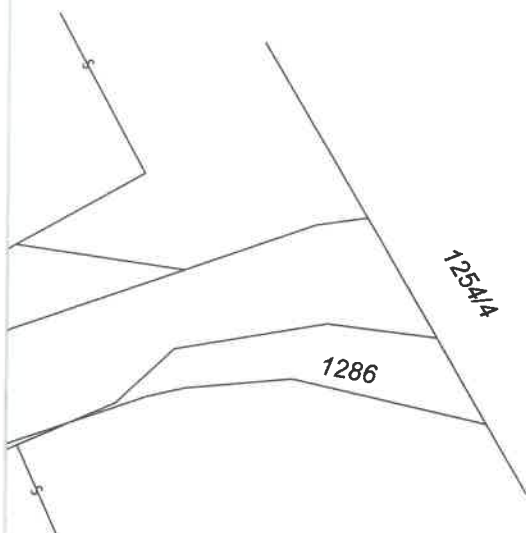
||  
781/1

65.21

567-2196

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
43/1	1	45	ostat. pl. ostat. komunikace	43/1	1	32	ostat. pl. ostat. komunikace			0	43/1		10001		1	32	
43/7		41	ostat. pl. jiná plocha	43/7		54	ostat. pl. jiná plocha			0	43/1 43/7		10001 405			13 41 54	a celá
779/1	24	78	travní p.	779/1 779/13	21 3	73 05	travní p. travní p.			0 0	779/1 779/1		372 372		21 3	73 05	
1268/2		80	ostat. pl. jiná plocha	1268/2 1268/18		11 69	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha			0 0	1268/2 1268/2		60000 60000			11 69	
	27	44			27	44											



### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
438-12	508408.77	1157345.28	3	kolík *)
567-2096	508431.35	1157316.89	8	
567-2196	508421.48	1157412.10	8	
567-2444	508389.10	1157356.77	8	značka sprejem *)
567-2480	508385.22	1157355.65	8	
714-3	508382.43	1157351.24	3	roh podezdívky plotu
714-25	508388.48	1157353.06	3	
1	508428.20	1157347.29	8	kolík *)
2	508386.51	1157354.62	8	značka sprejem *)

Poznámka: \*) dočasná stabilizace dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
779/1		73846	2	66		779/13		74189	3	05	
		74189	19	07							

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku a změna  
hrance pozemku

Vyhotovitel: Ing. Martin Šmíd  
Přístav 552, 760 01 Zlín  
tel.: 775 986 485  
email: smid.geodet@seznam.cz

Číslo plánu: 806-3869/2021

Okres: Zlín

Obec: Podkopná Lhota

Kat. území: Podkopná Lhota

Mapový list: Bystřice pod Hostýnem  
3-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz. poznámka

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šmíd

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2596/12

Dne: 17.11.2021 Číslo: 399/2021

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj  
KP Zlín  
Ing. Jiřina Hnilicová  
PGP-1995/2021-705  
2021.11.25 14:54:34 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Martin Šmíd

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2596/12

Dne: 26.11.2021 Číslo: 315/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
620/60	2	96 23	lesní poz.	620/60	2	96 23	lesní poz.		0			542			
623/1		34 12	travní p.	623/1		34 12	travní p.		0			205			
623/11		8 47	travní p.	623/11		8 47	travní p.		0			261			
623/12	2)	8 91	travní p.	623/12		9 18	travní p.		2			405			
1217/9	1)	14 86 13 41	travní p.	1217/9		14 86	travní p.		0			10001			
	2)	3 62 59				3 62 86									

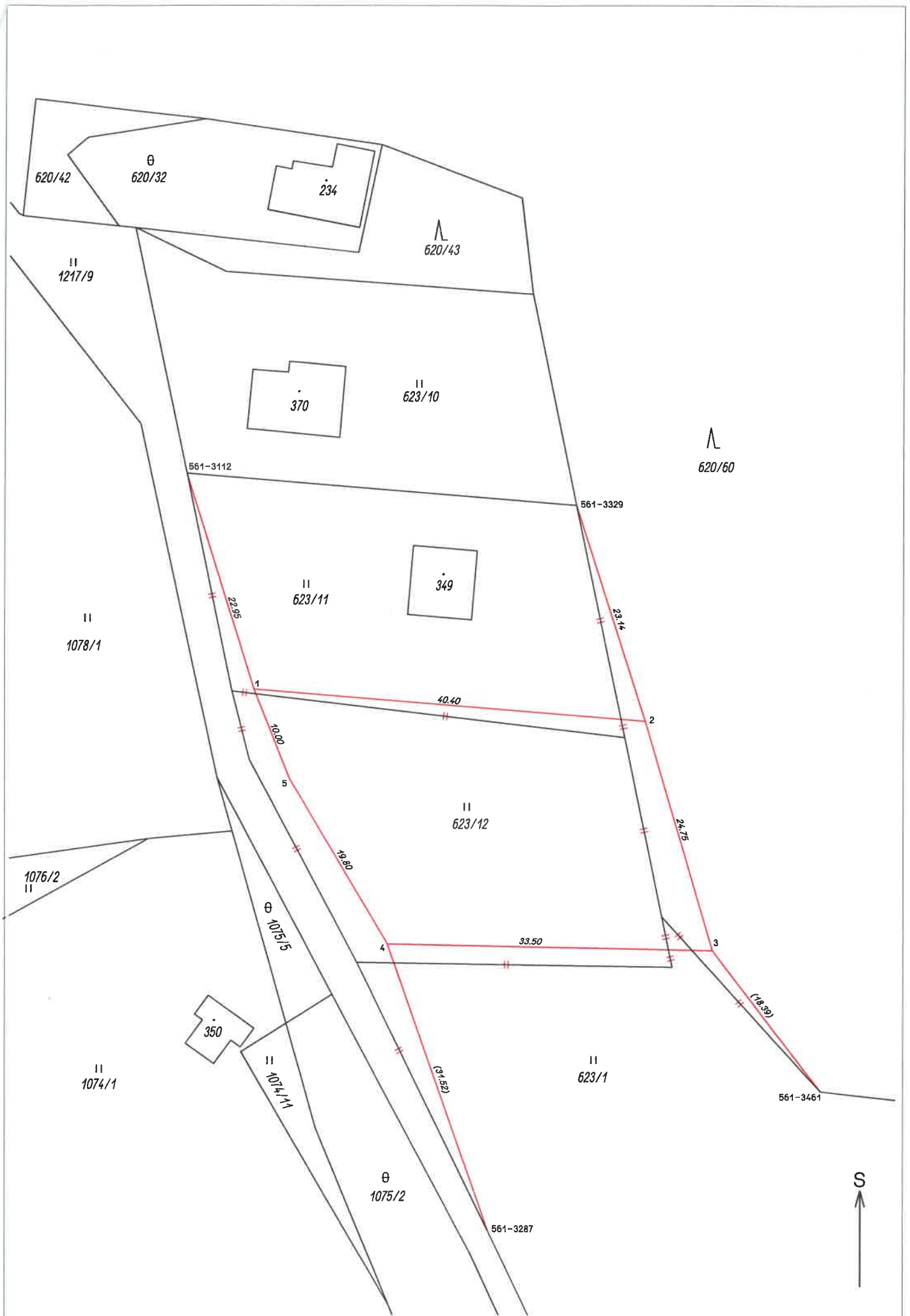
1) Návrh na opravu chybné výměry p.č. 1217/9 podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky.  
2) Návrh na změnu výměry p.č. 623/12 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
623/1		74189	13	09	1217/9		72041	8	29		
		72041	21	03			72444	3	39		
623/11		72041	8	21		nebonitováno	74167	1	36		
				26			74168		79		
623/12		72041	8	39		nebonitováno	74189	1	03		
				79							

Návrh na opravu chybného geometrického a polohového určení podle §44 odst.3 b) katastrální vyhlášky lze provést na základě písemného prohlášení vlastníků pozemků.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti		Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Mrůzková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Mrůzková</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2046/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2046/2001</b>
		Dne: <b>29.03.2022</b> Číslo: <b>17/2022</b>	Dne: <b>13.04.2022</b> Číslo: <b>22/2022</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Mrůzek - Geoman®</b> GEODETIČKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ HRADSKÁ 1 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>808-0020/2022</b>		<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín Ing. Anna Bačová PGP-646/2022-705 2022.04.12 07:12:49 CEST</p>	
Okres: <b>Zlín</b>			
Obec: <b>Podkopná Lhota</b>			
Katastrální území: <b>Podkopná Lhota</b>			
Mapový list: <b>KMD</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X	
561-3112	508884.13	1156576.14	8	508882.80	1156576.17	sloupek plotu
561-3287	508853.15	1156654.55	8			-
561-3329	508844.05	1156579.40	8	508842.75	1156579.33	plot
561-3461	508818.86	1156640.10	8			-
1	508877.23	1156598.43	3	508877.23	1156598.43	sloupek plotu
2	508836.95	1156601.73	3	508836.95	1156601.73	sloupek plotu
3	508830.00	1156625.47	3	508830.00	1156625.47	železná travezra
4	508863.47	1156624.77	3	508863.47	1156624.77	sloupek plotu
5	508873.54	1156607.74	3	508873.54	1156607.74	trubka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



II  
623/11

349

II  
623/12

0020

Φ  
1075/5

50°

1074/11

1:250

0 2 4 6 8 10 m