

**PROTOKOL O JEDNÁNÍ
před soudem prvního stupně**

Okresní soud ve Zlíně

dne: 1. listopadu 2019

žalobce: **Jiří B.**
zastoupený JUDr. Pavlem P., Ph.D.
proti
žalované: **Obec Podkopná Lhota**
zastoupené Mgr. Františkem Kelem
o zaplacení částky 95 724 Kč s příslušenstvím

Předseda senátu (samosoudce): **Mgr. Tomáš P.**
Zapisovatelka: Radka K.

Při zahájení jednání byli přítomni:

1. žalobce: **Jiří B.** - **osobně**
totožnost ověřena dle OP č.
doručení vykázáno dnem
2.
2. zást. žalobce: **JUDr. Pavlem P., Ph.D.** - **osobně**
plná moc ze dne
č.l. 3
soudu znám z úřední činnosti
doručení vykázáno dnem
3.
3. žalovaná: **Obec Podkopná Lhota**
osoba pověřená za ni jednat **Libor Baďura** - **osobně**
totožnost ověřena dle OP č.
doručení vykázáno dnem
4.
4. zást. žalované: **Mgr. František Kel** - **osobně**
plná moc ze dne
č.l. 68
soudu znám z úřední činnosti
doručení vykázáno dnem

Ve veřejnosti přítomna jedna osoba, paní M. Obě strany shodě uvádí, že tato osoba nebude z jejich strany navrhována jako svědek v tomto řízení.

Jednání bylo zahájeno v 9:00 hod.

Zjišťuje se, že lhůta k přípravě jednání byla u obou účastníků zachována.

Jednáno o smírném vyřešení věci.

Vyhlášeno

usnesení

jednání se přerušuje na 30 minut za účelem porady zástupců s klienty.

V jednání se pokračuje v 10:00 hodin.

Po dohodě s účastníky nebude dnešní jednání zahajováno a svědci budou posláni domů.
Po dotazu svědci svědečné nepožadují.

Účastníci se shodli na následujícím způsobu vyřešení sporu, za splnění podmínky schválení této dohody zastupitelstvem obce Podkopná Lhota do 31. 12. 2019 (smlouvy uvedené v rámci dohody budou schváleny zastupitelstvem obce do 31. 3. 2020):

1. Žalovaná uhradí žalobci náhradu za užívání pozemku 1284/2 o výměře 202m² zapsaného na LV č. 58 pro obec a k.ú. Podkopná Lhota (dále také jen předmětný pozemek), částku 20 Kč za m² a rok pro období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2018 a částku ve výši 22 Kč za m² a rok za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 a to po uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku za standardních podmínek do 31. 12. 2021 a to v termínu do 10 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy. Obsahem nájemní smlouvy bude závazek žalované zdržet se bránění žalobci v parkování na parkovišti, jež je umístěno na předmětném pozemku a závazek žalobce, že se zdrží po dobu trvání nájmu parkování na příjezdu k budově čp. 85. Závazky účastníků dle předchozí věty se strany zavazují respektovat a dodržet i před uzavřením nájemní smlouvy za předpokladu odsouhlasení této dohody zastupitelstvem obce Podkopná Lhota.
2. Jako náhradu za nárokované dřeviny zaplatí žalovaná žalobci částku 10 000 Kč a dále žalovaná zaplatí žalobci náhradu za zhotovení geometrického plánu ve výši 6 000 Kč oproti předání tří vyhotovení geometrického plánu v termínu do 10 dnů od uzavření nájemní smlouvy dle odst. 1.
3. Spolu s nájemní smlouvou dle odst. 1 uzavřou účastníci budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude budoucí koupě pozemku pč. 1284/2 zapsaného na LV č. 58 pro obec a k.ú. Podkopná Lhota žalovanou od žalobce za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jež vyhotoví znalec Ing. Jaroslav M^{...} (v případě odmítnutí zhotovení ze strany Ing. M^{...}, Ing. M^{...}) a to bez zpevněných ploch a parkoviště, jež se na předmětném pozemku nacházejí s tím, že náklady na znalecký posudek do částky 5 000 Kč ponese strana žalovaná, nad tuto částku hradí náklady žalobce. Ocenění předmětného pozemku bude zpracováno ke dni jeho zhotovení. Podmínkou uzavření kupní smlouvy pak bude provedení opravy příjezdové komunikace dle následujícího odstavce.
4. Žalovaná provede opravu příjezdové komunikace k nemovitostem ve vlastnictví žalobce, jež užívá k bydlení a to v úseku cca od Závřší do lokality U Křiváků, po odbočku k obydlí žalobce (odbočka vedoucí přes pozemek pč. 838/3 ve vlastnictví Tat'ány K^{...}), a to v termínu do 31. 12. 2021. Žalovaná se zavazuje do 14 dnů od dnešního jednání oslovit vlastníky pozemků pod komunikací za účelem odkupu dotčených částí pozemků včetně nabídky kupní ceny. V případě nesouhlasu dotčených vlastníků žalovaná zajistí kalkulaci nákladů na realizaci alternativního vedení komunikace po pozemcích obce a to v termínu do zasedání zastupitelstva. Žalobce se zavazuje poskytnout součinnost v rámci vyjednání s vlastníky dotčených pozemků.
5. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.
6. Uzavřením nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy se žalobce vzdává nároků na náklady vyhotovení stanoviska k obvyklé výši nájemného, jež byly uplatněny v žalobě ve výši 4 000 Kč, dále úroku z prodlení ze všech žalobních nároků a nároků z titulu užívání předmětného pozemku za období předcházející 1. 4. 2016.

Vyhlášeno

u s n e s e n í

jednání se odročuje na neurčito za účelem jednání stran o mimosoudním řešení sporu.


Účastníci berou na vědomí, že jsou povinni soud informovat o průběhu jednání zastupitelstva.

Zást. žalobce i žalovaného žádají o předání protokolu.

Námítky proti protokolaci účastníci nevznáší.

Hlasitě diktováno, skončeno a podepsáno v 11:47 hod.

Zlín 1. 11 2019

Mgr. Tomáš P. 
samosoudce

Radka K. 
zapisovatelka