

Vážený pan  
Jiří B.

Podkopná Lhota, dne 15.05.2017

**Věc: Odpověď na email ze dne 12.05.2017**

---

Vážený pane B.

v reakci na Váš email ze dne 12.05.2017 předně kvituji Vaši ochotu, jakožto vlastníka pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, jednat o nájemní smlouvě i kupní smlouvě.

Předmětný pozemek slouží po mnoho desetiletí obecnému užívání, přičemž předchozí vlastníci tento fakt nikdy nezpochybňovali ani nenamítali. Podle názoru naší obce se jedná o tzv. veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy o prostor, který slouží obecnému užívání a je (po celou dobu byl) přístupné každému bez omezení. Podle zákona pro takové prostory platí, že je mohou užívat všechny osoby, nikdo není z jejich užívání předem vyloučen.

Režim veřejného prostranství je režimem veřejnoprávním. V nálezu č. 211/2005 Sb. Ústavní soud s odkazem na Listinu základních práv a svobod deklaroval, že „vlastnictví není absolutním a ničím neomezeným právním panstvím nad věcí, nýbrž má plnit a současně též plní i jiné funkce.“ Ústavní soud konstatuje, že nemůže být protiústavní, pokud režimu veřejného prostranství podléhají také prostory vlastněné osobami soukromého práva, neboť vlastnictví zavazuje a je omezeno zákonem chráněnými obecnými zájmy. Z toho vyplývá, že vlastník je povinen respektovat tuto veřejnoprávní regulaci související s institutem obecného užívání a podrobit se jí.

Obec Podkopná Lhota od loňského roku připravovala záměr „stavební úpravy objektu č.p. 85 – energetické úspory stavby“, objektu občanské vybavenosti č.p. 85 ve vlastnictví obce Podkopná Lhota. Podle sdělení Městského úřadu Slušovice, stavebního úřadu ze dne 22.11.2016, tento stavební záměr nepodléhá žádnému povolenáckému režimu stavebního zákona. Občané obce i vlastníci sousedních pozemků byli o tomto záměru informováni. Tento stavební záměr pro obec provádí společnost FILMONT, s.r.o. S ohledem na dosavadní zaužívaný stav, kdy pozemek ve Vašem vlastnictví p.č. 1284 v katastrálním území Podkopná Lhota byl užíván jako veřejné prostranství se souhlasem předchozích vlastníků, nebyla s předchozím vlastníkem pro tento účel uzavírána speciální dohoda. O skutečnosti, že jste uvedený pozemek v letošním roce nabyl do svého vlastnictví, se obec dozvěděla až v průběhu

dubna 2017, kdy práce na uvedeném stavebním záměru byly zahájeny. Vzhledem k tomu, že je tento záměr částečně financován z dotačních zdrojů, je nutné, aby byl dokončen v termínu, tudíž práce na něm nemohou být přerušeny. Každopádně společnost FILMONT s.r.o. jsem požádal, aby předmětný pozemek pokud možno neužívala, případně jen v nezbytně nutném rozsahu. Přijměte moje ubezpečení o tom, že Váš pozemek bude po dokončení stavebního záměru uveden do původního stavu.

Na novou situaci k úpravě užívání pozemku ve Vašem výlučném vlastnictví opětovně reaguji ochotou se dohodnout, a to nejlépe na odkoupení pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, případně na uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy. Obě tyto varianty a jejich smluvní podmínky musí být projednány a odsouhlaseny v zastupitelstvu obce. Za účelem jejich dojednání Vás zdvořile žádám o osobní jednání na obecním úřadě, kdy Vám navrhuji termín : středa 17.5.2017 v 17:00 hodin nebo pondělí 22.5.2017 v 17:00 hodin . V případě, že Vám žádný z navržených termínů nevyhovuje, navrhněte, prosím, alespoň dva termíny alternativní . Prosím Vás o vyrozumění a potvrzení schůzky mailem na adresu obce podkopnalhota@volny.cz

Jménem obce Podkopná Lhota Vám děkuji za pochopení, vstřícnost a zůstávám

S pozdravem

obec Podkopná Lhota  
Libor Baďura, starosta

**OBEC  
PODKOPNÁ LHOTA  
763 18**

