

ŽADOST O INFORMACI č. 2 - 2019

D 4/2019

Obecní úřad Podkopná Lhota
Zastupitelstvo obce
Podkopná Lhota 37
76318 Podkopná Lhota

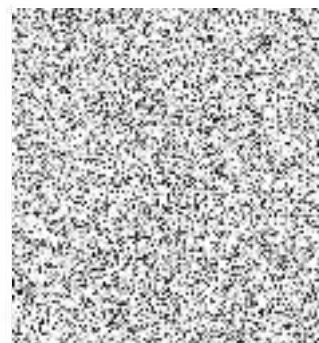
Podkopná Lhota 4.2.2019

Žádost o informaci podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V souladu se Zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o informaci:

- Kopie smluv o pronájmu nemovitostí a komunikací obce Podkopná Lhota za rok 2016, 2017 a 2018.

Děkuji.



DNE 4.2.2018 VE 13:38 HOD.

OSOBNĚ PŘEJAL

LIBOR BRADURA

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18




Obec Podkoprná Lhota

Podkoprná Lhota 37
763 18 Trnava
IČO: 00544493
E-mail: podkopnalhota@volny.cz

OD 3/2019



Věc: Odpověď na žádosti o informaci ze dne 4.2.2019

Vážený pane  Na Vaši žádost o informaci dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám zasílám kopie smluv o pronájmu nemovitostí a komunikací obce Podkoprná Lhota za rok 2016,2017,2018, celkem v počtu sedmi smluv.

Dále pak na Vaši další žádost o informaci dle zák. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám zasílám kopie kupních smluv o koupi i prodeji nemovitého majetku za rok 2018 , celkem v počtu pěti kupních smluv .

Dovolil jsem si opravit Vaši doručovací adresu se správným uvedením místa pošty a na tuto Vám zasílám Vámi požadované informace.

V Podkoprné Lhotě dne 19.2.2019

Libor Baďura – starosta obce

OBEC
PODKOPRNÁ LHOTA
763 18

Obec Podkopná Lhota
zastoupená Liborem Baďurou – starosta

Podkopná Lhota 37
763 18 Trnava

IČO: 00544493
(dále jako pronajímatel)

a



(dále jako nájemce)

uzavírají Nájemní smlouvu

o dočasném užívání kulturního zařízení dle zák.č.128/2000 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.89/2012 Sb.OZ,ve znění pozdějších předpisů a dále Zásadami k pronájmu nebytových prostor,schválenými zastupitelstvem.

I.
Obec Podkopná Lhota propůjčuje sál kulturního zařízení k pravidelnému cvičení žen **jednou týdně**

v termínu:

čtvrtek: 18.00 – 19.00 hod.

Dále umožní použití WC a zajistí potřebné osvětlení.Úklid si zajistí nájemce.

II.
Poplatek za 60 minut užívání kulturního zařízení činí **0 Kč**.....Nájemné bude hrazeno v hotovosti.

Tato smlouva se uzavírá s platností na termín od 2.3.2017 do 30.6. 2017.

III.
Nájemce se zavazuje,že bude dbát,aby nedošlo k poškození pronajatých prostor.

IV.
Klíče od kulturního zařízení budou k dispozici u starosty Libora Baďury,po skončení cvičení se klíče opět vrátí tam,kde byly vyzvednuty.
Dohoda o nájemní smlouvě byla vyhotovena ve dvou exemplářích,z nichž každá strana obdrží jednu kopii.

Podkopná Lhota dne 22.2.2017

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763-18

.....
Pronajímatel



uzavřená mezi

Rallysprint klub v AČR – pobočný spolek



jako nájemce

a

Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37

763 18 Trnava

IČ: 00544493

zastoupena starostou: Libor Baďura

jako pronajímatel

Článek I

Předmětem této smlouvy je pronájem vozovek v katastrálním území obce Podkopná Lhota. Pronajímatel poskytuje pozemek a povrch v souvislosti s průjezdem automobilové soutěže Rallysprint Kopná 2018. Motoristický podnik se uskuteční dne 7.4.2018.

Článek II

Nájemce se zavazuje zabezpečit pronajaté plochy tak, aby nedošlo k porušení bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů a ke vzniku škod na vozidlech a pronajatých plochách při uskutečnění výše uvedené akce. Nájemce zabezpečí příjezdové plochy v době konání akce tak, aby nedošlo ke kolizi s jiným vozidlem, příjezdové cesty budou přehrazeny. Všechna povolení nezbytná ke konání akce obstará na své náklady nájemce. Po ukončení akce nájemce zajistí vyklizení a úklid pronajatých ploch a okolí.

Článek III

Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem vozovek a omezení občanů pronajímateli částku ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun)

Článek IV

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě dobrovolné vůle. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Součástí smlouvy jsou závazky uvedené v žádosti nájemce ze dne 19.11.2017 a také podmínky v usnesení zastupitelstva ze dne 20.11.2017 a dne 26.3.2018.

V Podkopné Lhotě dne: 3.4.2018



OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18
.....
Baďura Libor

Smlouva o nájmu komunikace

Uzavřená mezi

Auto klub Barum Zlín v AČR



Jako nájemce

a

Obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota 37, 763 18 Trnava

IČ: 00544493

Zastoupená: starostou Liborem Baďurou

Jako pronajímatel

Článek I

Předmětem této smlouvy je pronájem vozovek v katastrálním území obce Podkopsná Lhota. Pronajímatel poskytuje pozemek v souvislosti s průjezdem automobilové soutěže Barum Czech rally Zlín 2018. Motoristický podnik se uskuteční ve dnech 24. – 26.8.2018.

Článek II

Nájemce se zavazuje zabezpečit pronajaté plochy tak, aby nedošlo k porušení bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů a ke vzniku škod na majetku pronajímatele, případně na majetku třetích osob při uskutečnění výše uvedené akce.

Nájemce zabezpečí příjezdové plochy v době konání akce tak, aby nedošlo ke kolizi s jiným vozidlem, příjezdové cesty budou přehrazeny.

Všechna povolení, nezbytná ke konání akce obstará na své náklady nájemce.

Nájemce je pojištěn vůči škodám třetích osob, dle bodu 2.5.2 – obecné části národních sportovních řádů a dále je nájemce pojištěn na 10 mil. EURO, jako pořadatel mistrovství Evropy.

Článek III

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem vozovek a kompenzaci omezení občanů částku ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na základě faktury pronajímatele.

Článek IV

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě dobrovolné vůle. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Podkopné Lhotě dne 15.2.2018



.....
Razítko a podpis nájemce

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

.....
Razítko a podpis pronajímatele

Smlouva o nájmu komunikace

uzavřená mezi

AK Barum Zlín v AČR



jako nájemce

a

Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37

IČO : 00544493

Zastoupená: starostou Liborem Baďurou

jako pronajímatel

Článek I

Předmětem této smlouvy je pronájem vozovek v katastrálním území obce Podkopná Lhota. Pronajímatel poskytuje pozemek v souvislosti s průjezdem automobilové soutěže BARUM CZECH RALLY ZLÍN 2016. Motoristický podnik se uskuteční ve dnech 26. – 28. 8. 2016.

Článek II

Nájemce se zavazuje zabezpečit pronajaté plochy tak, aby nedošlo k porušení bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů a ke vzniku škod na vozidlech a pronajatých plochách při uskutečnění výše uvedené akce.

Nájemce zabezpečí příjezdové plochy v době konání akce tak, aby nedošlo ke kolizi s jiným vozidlem, příjezdové cesty budou přehrazeny. Všechny povolení nezbytná ke konání akce obstará na své náklady nájemce. Po ukončení akce nájemce zajistí vyklizení a úklid pronajatých ploch a okolí.

Článek III

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši 10.000,- Kč (slovy:deset tisíc korun)

Článek IV

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě dobrovolné vůle. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Součástí smlouvy je dodatek, který obsahuje požadavky ze strany pronajímatele.

Ve Zlíně dne: 30. 6. 2016



.....
razítko, podpis nájemce

Obec
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

.....
razítko, podpis pronajímatele

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu komunikace


1. Nájemce zajistí opravu značně rozbitých úseků silnice vedoucí obcí, po které bude vedena RZ Kopná, před rally a po rally tak, aby se kvalita této komunikace udržela, případně zlepšila.
2. Nájemce zajistí opravu místní komunikace, po které bude vedena RZ Kopná před rally a po rally tak, aby se kvalita této komunikace zlepšila a to za minimální hodnotu 50 000 Kč.

Ve Zlíně dne: 30. 6. 2016



razítko, podpis nájemce

Obec
PODKOPNÁ LHOTA
763 18


razítko, podpis pronajímatele

5

Smlouva o nájmu komunikace

uzavřená mezi

55

Rallysprint klub v AČR – pobočný spolek



jako nájemce

a

Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37

763 18 Trnava

IČ: 00544493

zastoupena starostou: Libor Baďura

jako pronajímatel

Článek I

Předmětem této smlouvy je pronájem vozovek v katastrálním území obce Podkopná Lhota. Pronajímatel poskytuje pozemek a povrch v souvislosti s průjezdem automobilové soutěže Rallysprint Kopná 2017. Motoristický podnik se uskuteční dne 8.4.2017.

Článek II

Nájemce se zavazuje zabezpečit pronajaté plochy tak, aby nedošlo k porušení bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů a ke vzniku škod na vozidlech a pronajatých plochách při uskutečnění výše uvedené akce. Nájemce zabezpečí příjezdové plochy v době konání akce tak, aby nedošlo ke kolizi s jiným vozidlem, příjezdové cesty budou přehrazeny. Všechna povolení nezbytná ke konání akce obstará na své náklady nájemce. Po ukončení akce nájemce zajistí vyklizení a úklid pronajatých ploch a okolí.

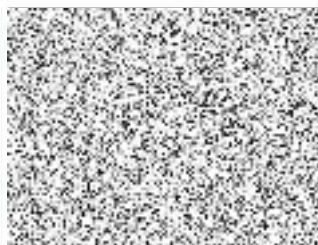
Článek III

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun)

Článek IV

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě dobrovolné vůle. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Součástí smlouvy jsou závazky uvedené v žádosti nájemce ze dne 19.12.2016 a také podmínky v usnesení zastupitelstva ze dne 9.3.2017.

V Podkopné Lhotě dne: 10.3.2017



OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 48

.....
Baďura Libor

6

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Podkopná Lhota

se sídlem Podkopná Lhota 37

IČ: 00544493

e-mail: podkopnalhota@volny.cz

ID DS: yz5bri9

zastoupená: Liborem Baďurou

(dále jen **pronajímatel**)

a



(dále jen **nájemce**)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek p.č. 76/1 zapsaný jako orná půda, Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín na LV 10001 pro kat. území Podkopná Lhota je ve vlastnictví obce Podkopná Lhota. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v Čl. II odst. 2.1. této smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce Podkopná Lhota od 30.3.2016 do 13.4.2016.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že na uvedeném pozemku vážne věcné břemeno brání vody.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 76/1 v k.ú. Podkopná Lhota o výměře 3 457 m² se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.3. K předání pozemku dojde fyzicky ihned po podpisu smlouvy smluvními stranami. Součástí této smlouvy budou také 3 fotografické snímky stavu pozemku pořízené v den podpisu smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude užívat pozemek v souladu s druhem a způsobem využití pozemku – sečení trávy, následné sušení sena a chov drobného zvířectva.

4.2. Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy pozemek a této možnosti využil. Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

4.3. Jakékoliv změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn postavit na pozemku pouze takovou dočasnou stavbu, jejíž druh a dispoziční uspořádání mu písemně schválí pronajímatel.

4.4. Nájemce je povinen s předmětem pronájmu nakládat tak, aby svojí činností nenarušil kvalitu povrchové i podzemní vody a nezapříčinil změnu odtokových poměrů na daném území.

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**

5.2. Smluvní vztah zaniká

- a) výpovědí
- b) dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

5.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je 3 (tři) měsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 (jedno) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.5. Pro případ, že nájemce pronajímá pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitým účinkem.

5.6. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý měsíc prodlení se splněním těchto povinností. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

6.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 0 Kč.

6.2. Nájemce se s ohledem na výši nájemného zavazuje předmět nájmu o celkové výměře 3 457 m² udržovat s péčí řádného hospodáře obdobně jako doposud pronajímatel, tj. provádět pravidelné sečení a následné sušení sena a zabraňovat zaplevelení křovím, přičemž náklady, které doposud hradil pronajímatel za tuto údržbu půjdou za nájemcem. Pronajímatel je na základě této smlouvy zproštěn každoročních nákladů spojených s údržbou předmětu pronájmu.

6.3. Daň z nemovitosti hradí pronajímatel. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny daňových předpisů je pronajímatel oprávněn případné zvýšení daně jednostranně promítnout do ceny nájmu (každoročně), přičemž tuto skutečnost je povinen pronajímatel nájemci písemně oznámit.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu

7.2. Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami a směsmi, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí

7.3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

7.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Nájemce má v případě prodeje uvedeného pozemku ze strany pronajímatele předkupní právo na 1 000 m² uvedeného pozemku navazujícího na společnou hranu pozemku p.č. 76/3 dle situačního nákresu, který tvoří nedílnou přílohu žádosti.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

9.2. Obsah této smlouvy může být doplňován nebo měněn pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po 2 výtiscích a nájemce 1 výtisk.

V Podkoprné Lhotě dne 26.4.2016

Za pronajímatele:

**Obec
PODKOPNÁ LHOTA
763 18**

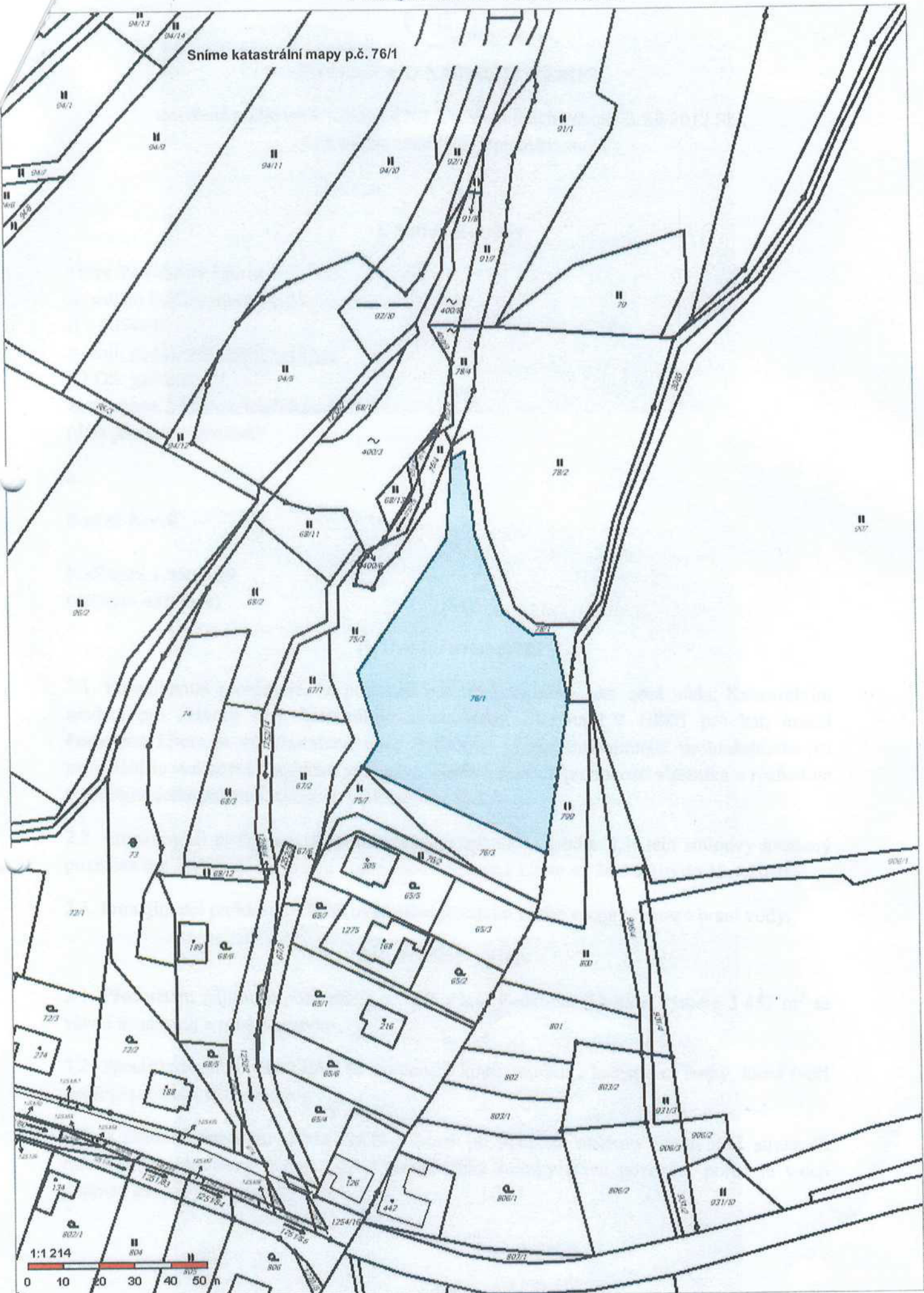


.....
Baďura Libor

Za nájemce:



Snímkem katastrální mapy p.č. 76/1



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Dnešního dne uzavřeli

Obec Podkopsná Lhota

se sídlem Podkopsná Lhota 37, 763 18 Trnava u Zlína

IČO: 00544493

zastoupená starostou obce panem Liborem Baďurou

(dále jen „Pronajímatel“)

a



(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o nájmu prostor služícího podnikání

uzavřenou dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

(dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pronajímané místnosti v přízemí v budově

Obecního úřadu na adrese Podkopsná Lhota 37 na pozemku parc. č. 161

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět nájmu do nájmu a přenechává jej Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.

1.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat pouze k účelu nájmu, v rámci předmětu podnikání Nájemce zapsaného v obchodním rejstříku.

1.4 Nájemce má právo opatřit Předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem Pronajímatele.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.7.2018 a končí dnem 1.7.2020

2.2 Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.

2.3 Pronajímatel i Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

2.4 Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

2.5 Nájemce má právo na náhradu za převzetí zákaznické základny za splnění podmínek uvedených v § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. PODNÁJEM

3.1 Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 800,- Kč (slovy: osmsetkorun korun českých) včetně DPH za jeden kalendářní měsíc.

4.2 Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit náklady na spotřebovanou el. energii a vodu. Množství spotřebované el. energie bude stanoveno odečtem stavu elektroměru příslušící předmětu nájmu, kdy cena za spotřebovanou 1 kWh VT činí 5,32 Kč, 1 kWh NT činí 2,16 Kč, 1 m³ spotřebované vody činí 20 Kč.

Počáteční stav elektroměru: VT 14 748 kWh NT 7345 kWh

Počáteční stav vodoměru: studená voda: 126 m³ teplá voda: 64 m³

4.3 Nájemné je splatné měsíčně k 5. dni měsíce přicházejícím po měsíci, ve kterém proběhlo užívání předmětu nájmu a to hotově oproti pronajímatelem vystavenému daňovému dokladu(faktuře)

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

V Podkopné Lhotě 25.6.2018

V Podkopné Lhotě 25.6.2018

Pronajímatel

Nájemce

Obec Podkopná Lhota

Libor Baďura

starosta obce

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

