

# **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podkopná Lhota konaného dne 30.8.2021 –21Z/18-22/2021**

**Přítomní dle prezenční listiny:**

**6 zastupitelů**

**Distanční hlasování:**

**1 zastupitel**

## **Zahájení zasedání:**

Zasedání zastupitelstva obce Podkopná Lhota zahájil v 17,00 hodin starosta obce Libor Baďura, jako předsedající a přivítal přítomné zastupitele a občany. Informace podle § 93, odst. 1/ zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Podkopná Lhota zveřejněna v souladu s tímto zákonem, po dobu nejméně 7 dnů, a to od 23.8.2021 do 30.8.2021. Současně byla informace o konání zasedání zastupitelstva obce zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající zasedání konstatoval, že je fyzicky přítomno 6 členů zastupitelstva, 1 členovi zastupitelstva byl umožněn distanční způsob hlasování formou videokonference, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3/ zákona o obcích). Starosta oznámil zastupitelstvu, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto se zápis považuje za schválený. Starosta vyzval přítomné, aby sdělili, kdo si pořizuje hlasový záznam z tohoto jednání. Hlasový záznam si pořizuje Ing. Marcel Mahd'ák.

## **1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva.**

Starosta obce navrhuje, aby zapisovatelem byl pan Jan Řezník a ověřovateli byli pan Ing. Marcel Mahd'ák a pan Marek Marušák.

**Usnesení 1/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota schválilo předložený návrh a určuje zapisovatelem z dnešního zasedání zastupitelstva pana Jana Řezníka a ověřovatele pana Ing. Marcela Mahd'áka a pana Marka Marušáka.

**Hlasování**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se hlasování: 0**

## **2. Program zasedání zastupitelstva.**

Starosta předložil ke schválení následující program zasedání zastupitelstva.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu zasedání

3. Majetkoprávní záležitosti obce

4. Projednání rozpočtových opatření

5. GDPR

6. Různé

7. Diskuze

**Usnesení 2/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota schválilo předložený program zasedání zastupitelstva obce

**Hlasování**                      **Pro: 7**                                      **Proti: 0**                                      **Zdrželi se hlasování: 0**

### **3. Majetkoprávní záležitosti obce**

#### **3a) Projednání a schválení záměru pronájmu prodejny obchodu v budově č.p. 85 včetně návrhu nájemní smlouvy**

Starosta seznámil zastupitele se situací znovu zprovoznění prodejny smíšeného zboží v budově č.p. 85. Od roku 2017 čelila Obec Podkopná Lhota snahám pana Jiřího B. o uzavření jediného obecního obchodu a až v letošním roce bylo Okresním soudem ve Zlíně, následně Krajským soudem v Brně a poté i Nejvyšším soudem ČR rozhodnuto, že pan Jiří B. nesmí provozu provozování prodejny bránit. Proto byl vyvěšen dne 11.8.2021 záměr pronájmu obecních nebytových prostor a po zdlouhavém jednání se podařilo předjednat zájem provozování prodejny obchodu se společností Hruška, spol. s.r.o. Podmínky provozování obchodu jsou téměř totožné s těmi, které už zastupitelstvo obce schválilo v roce 2019, ale jednáním pana Jiřího B. bylo zprovoznění obchodu v té době zamezeno.

**Usnesení 3a/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 85 a také návrh předložené smlouvy o nájmu mezi obcí a společností Hruška, spol. s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu uvedené smlouvy a všech s tím souvisejících dokumentů.

**Hlasování**                      **Pro: 7**                                      **Proti: 0**                                      **Zdrželi se hlasování: 0**

#### **3b) Výběr zhotovitele – klimatizační jednotka – prodejna v budově č.p. 85**

Místostarosta sdělil zastupitelům, že tak jak bylo uvedeno v nájemní smlouvě mezi obcí a společností Hruška, spol. s.r.o., je nutné zajistit v prodejně vhodné hygienické prostředí z pohledu teplotní stability v letních měsících a proto je potřeba instalovat klimatizační jednotku. Na základě konzultací s provozovatelem je vhodné do prodejny instalovat jednotku o výkonu chlazení 10 kW. Proto průzkumem trhu byli osloveni 3 možní zhotovitelé s žádostí o poskytnutí cenové nabídky. Cenové nabídky podali: Chlazení klimatizace Reimer (nabídková cena vč. DPH 94 937 Kč), Chlazení klimatizace Gargulák, s.r.o. (nabídková cena vč. DPH 93 402 Kč), OK servis Kaplánek, s.r.o. (nabídková cena vč. DPH 98 641 Kč).

**Usnesení 3b/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce projednalo předložené cenové nabídky na klimatizační jednotku do prodejny smíšeného zboží a pověřilo starostu obce, aby provedl objednávku u dodavatele s nejnižší cenovou nabídkou, tj. u společnosti Chlazení, klimatizace Gargulák, s.r.o. za cenu 93 402 Kč.

**Hlasování**                      **Pro: 7**                                      **Proti: 0**                                      **Zdrželi se hlasování: 0**

#### **3c) Projednání žádosti – vzdání se předkupního práva**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí paní T. Kučerové týkající se vzdání zákonného předkupního práva ke stavbě – budově bez č.p./č.e., stavby technického vybavení (čistírna odpadních vod pro budovu č.p. 10 – bývalý hotel Slivín) ze strany obce Podkopná Lhota a navrhl zastupitelům, s ohledem na předešlé vstřícné kroky paní T. Kučerové ve vztahu k obci Podkopná Lhota v posledních dvou letech (darování pozemků pod místní komunikací 2c Ke kravínu do majetku obce), vyslovit souhlas se vzdáním se předkupního práva ze strany obce Podkopná Lhota.

**Usnesení 3c/21Z/18-22/2021** Obec Podkopná Lhota, IČ: 00544493, Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 763 18, jako výlučný vlastník nemovitosti, která se nachází v katastrálním území Podkopná Lhota, a která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Podkopná Lhota a katastrální území Podkopná Lhota jako pozemek p.č. st. 383, výměra 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen jako Pozemek) závazně a jednostranně neodvolatelně prohlašuje, že se jako výlučný vlastník Pozemku vzdává svého předkupního práva ke stavbě – budově bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, která stojí na pozemku ve vlastnictví obce Podkopná Lhota, p.č. st. 383, zastavěná plocha a nádvoří, jehož výměra činí 20 m<sup>2</sup> (dále jen Stavba) a to výlučně pro účely převodu vlastnického práva ke Stavbě z paní T. Kučerové, na společnost Malika invest, a.s. se sídlem Hanusova 1537/3a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 06262449 a souhlasí s tím, aby paní T. Kučerová prodala Stavbu nabyvateli, a to společnosti Malika invest, a.s. se sídlem Hanusova 1537/3a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 06262449, za podmínek mezi nimi dohodnutými.

**Hlasování**                      **Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se hlasování: 0**

### **3d) Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – bytový dům**

Místostarosta sdělil zastupitelům, že je nutné v zastupitelstvu projednat a schválit dodatek k nájemní smlouvě obecních bytů upravující dobu trvání nájmu a to z důvodu, že v loňském roce byl bytový dům obsazován postupně dle možností, takže doba nájmu běží každému nájemci rozdílně. Proto se s každým nájemcem uzavře doba trvání nájmu do 31.12.2021.

**Usnesení 3d/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě obecních bytů a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku se všemi nájemci.

**Hlasování**                      **Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se hlasování: 0**

## **4. Projednání a schválení rozpočtových opatření**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními, která tvoří přílohu zápisu.

**Usnesení 4/21Z/18-22/2021** Zastupitelstvo obce předložená rozpočtová opatření schválilo.

**Hlasování**                      **Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se hlasování: 0**

## 5. Schválení aktualizace směrnice GDPR

Místostarosta obce předložil zastupitelům aktualizovanou směrnici GDPR, kterou pro obec připravila pověřenkyně ve spolupráci se Sdružením místních samospráv reflektující připomínky a zkušenosti. Dále zastupitele seznámil také s rozšířením kamerového systému na budovu obchodu do prostoru nákladové rampy.

**Usnesení 5/21Z/18-22/2021** Předložený návrh aktualizace směrnice GDPR včetně rozšíření kamerového systému na budovu obchodu do prostoru nákladové rampy zastupitelstvo obce schválilo.

**Hlasování**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se hlasování: 0**

## 7. Různé

## 8. Diskuze

Zapisovatel: Jan Řezník

.....  
podpis

Ověřovatel: Ing. Marcel Mahd'ák

.....  
podpis

Ověřovatel: Marek Marušák

.....  
podpis

Starosta: Libor Baďura







.....  
podpis



# Prezenční listina



**z jednání obecního zastupitelstva obce Podkoprná Lhota  
konaného dne 30.8.2021 v 17.00**

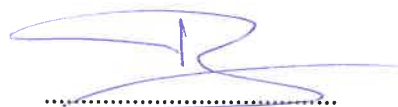
<b>Příjmení a jméno zastupitele</b>	<b>Funkce v zastupitelstvu</b>	<b>Podpis</b>
<b>Bad'ura Libor</b>	starosta	
<b>Ing. Mahd'ák Marcel</b>	místostarosta	
<b>Řezník Jan</b>	předseda kontrolního výboru	
<b>Hanák Martin</b>	předseda finančního výboru	
<b>Marušák Marek</b>	člen kontrolního výboru, finančního výboru a pracovní komise vodovod	
<b>Jakubů Zdeněk</b>	člen finančního výboru	
<b>Mika Mojmír</b>	člen kontrolního výboru člen kulturní komise	NEPŘÍTOMEN
<b>Gargulák Josef</b>	bez funkce	INSTANČNĚ PŘÍTOMEN
<b>Minařík Lubomír</b>	předseda kulturní komise	NEPŘÍTOMEN

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Baďura Libor**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro: ✓	Proti:	Zdržel se:

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021



Baďura Libor

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Ing. Maňák Marcel**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

.....  
Ing. Maňák Marcel

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Hanák Martin**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

.....  
Hanák Martin



## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Řezník Jan**

Usnesení 1/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 2/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3a/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3b/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3c/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3d/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 4/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 5/21Z/18-22/2021	Pro: /	Proti:	Zdržel se:

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

.....  
Řezník Jan

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Jakubů Zdeněk**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti:	Zdržel se:

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

  
.....  
Jakubů Zdeněk

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Marušák Marek**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro: <input checked="" type="checkbox"/>	Proti: <input type="checkbox"/>	Zdržel se: <input type="checkbox"/>

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021



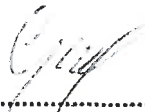
.....  
Marušák Marek

Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Gargulák Josef**

Usnesení 1/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 2/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3a/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3b/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3c/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 3d/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 4/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 5/21Z/18-22/2021	Pro: X	Proti:	Zdržel se:

V Podkopně Lhotě dne 30.8.2021

  
.....  
Gargulák Josef

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Mika Mojmír**

Usnesení	Pro:	Proti:	Zdržel se:
Usnesení 1/21Z/18-22/2021			
Usnesení 2/21Z/18-22/2021			
Usnesení 3a/21Z/18-22/2021			
Usnesení 3b/21Z/18-22/2021			
Usnesení 3c/21Z/18-22/2021			
Usnesení 3d/21Z/18-22/2021			
Usnesení 4/21Z/18-22/2021			
Usnesení 5/21Z/18-22/2021			

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

NEPŘÍTOMEN

Mika Mojmír

## Příloha k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – 30.8.2021

Protokol o vlastním hlasování zastupitele: **Minařík Lubomír**

<b>Usnesení 1/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 2/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3a/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3b/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3c/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 3d/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 4/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:
<b>Usnesení 5/21Z/18-22/2021</b>	Pro:	Proti:	Zdržel se:

V Podkopné Lhotě dne 30.8.2021

NEŘÍTOMEN

Minařík Lubomír



# Obecní úřad Podkoprná Lhota

Baďura Libor  
Podkoprná Lhota 37  
763 18 Trnava

## **Oznámení obecního úřadu obce Podkoprná Lhota**

V pondělí dne 30.8.2021 se bude v 17.00 hod. konat v budově obecního úřadu (Podkoprná Lhota č.p. 37) zasedání obecního zastupitelstva. Dle § 93 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zasedání zastupitelstva obce veřejné, proto jste všichni na zasedání srdečně zváni.

### **Program zasedání:**

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Majetkoprávní záležitosti obce
4. Projednání rozpočtových opatření
5. GDPR
6. Různé
7. Diskuze

V Podkoprné Lhotě dne 23.8.2021

Vyvěšeno dne: 23.8.2021

Sejmuto dne:

  
OBEC  
PODKOPNÁ LHOTA  
763 18

Libor Baďura  
starosta obce Podkoprná Lhota